



Oferta wynajmu lokali użytkowych (III piętro) o łącznej pow. 342 m²
zlokalizowanych przy ul. Wesolej 47/49, 25-363 Kielce


STEFMAR

Najbliższa okolica

Nieruchomość zlokalizowana jest w Kielcach w ścisłym centrum miasta, przy tak zwanej Rogatce Krakowskiej, u zbiegu ulic Wesolej i Seminaryjskiej. Stolica województwa Świętokrzyskiego jest najważniejszym centrum gospodarczym, kulturalnym i naukowym regionu. Miasto Kielce jest także znanym ośrodkiem wystawienniczo – targowym. Targi Kielce organizują ponad 70 ekspozycji branżowych rocznie, połączonych z konferencjami naukowymi i pokazami.

W najbliższej okolicy znajduje się Park Miejski im. Stanisława Staszica, Rezerwat Przyrody Kadzielnia, Muzeum Narodowe, Wojewódzki Dom Kultury im. Józefa Piłsudskiego, Targowisko Miejskie, stadion piłkarski Suzuki Arena oraz najważniejsze w województwie instytucje naukowe, państwowe, kościelne oraz finansowe. Dogodny dojazd komunikacją miejską oraz duży miejski parking czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną do prowadzenia działalności biurowej.





O lokalach

Informujemy, iż istnieje możliwość wynajęcia całego piętra lub połączenia poszczególnych lokali w dowolnej konfiguracji oraz dowolnej aranżacji. Koszty wynajmu: czynsz 45 zł netto/m² (do negocjacji) + media (gaz, woda, prąd, podatek od nieruchomości). Budynek jest na bieżąco modernizowany i unowocześniany. Wyposażony jest m.in w: światłowód, linię telefoniczną, monitoring, strefowy system alarmowy, instalację PPOŻ, klimatyzację oraz ogrzewany jest przez własną nowoczesną kotłownię gazową.

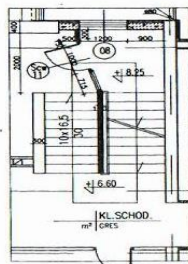
Rzut III piętra

RZUT III PIĘTRA 1:50

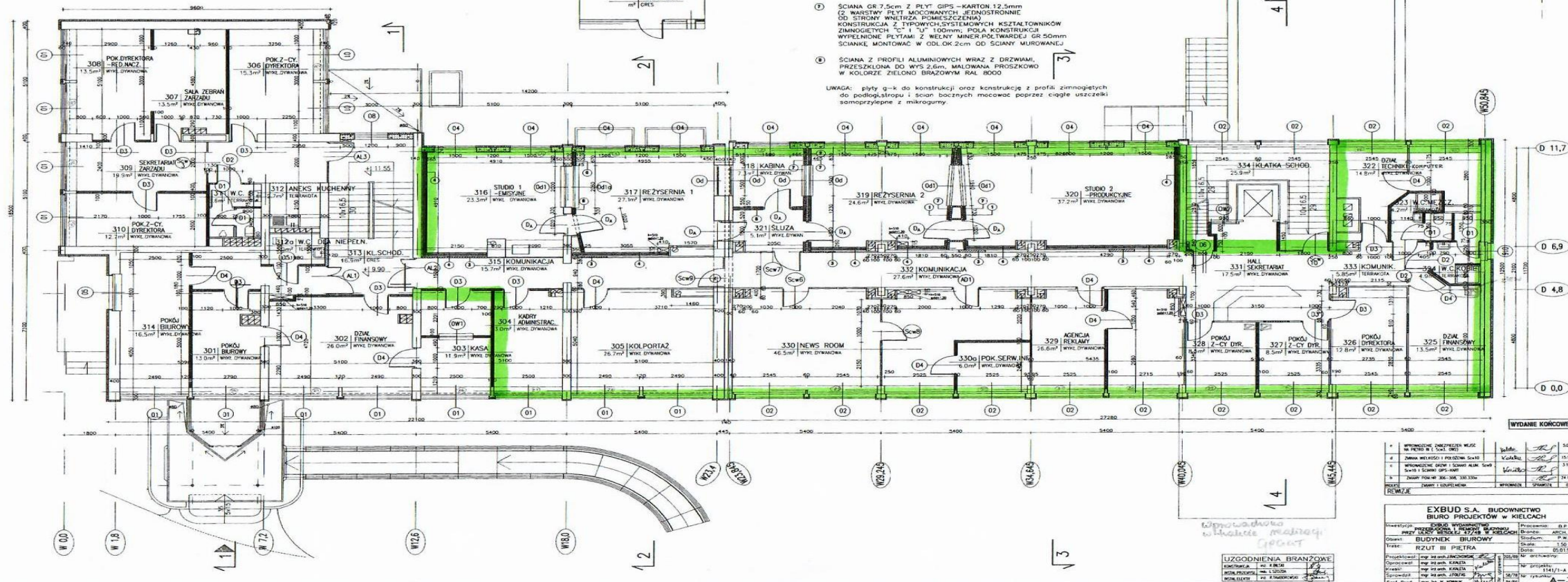
LEGENDA

- SCIANY DO POZOSTAWIENIA
 - SCIANY PROJEKTOWANE GIPSOWE
 - SCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE
 - SCIANY PROJEKTOWANE Z SIPOREKSU
- WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE

ZABEZPIECZENIE WEJŚCIA NA TRZECIE PIĘTRO POZIOM +8.25



- 1 SCIANY PROJEKTOWANE Z CEGŁY DZIURAWKI GR.6 cm. ZBRUJONE BEDNARKA CO 5-TA WARSTWA
 - 2 SCIANY PROJEKTOWANE Z CEGŁY DZIURAWKI GR.12cm. ZBRUJONE BEDNARKA CO 5-TA WARSTWA
 - 3 OTWORY ISTNIEJĄCE DO ZAMUROWANIA CEGŁA JAK W 1-3
 - 4 SCIANA GR.OK.14cm Z PŁYT GIPS -KARTON 12,5mm (3 WARSTWY PŁYT MOCOWANYCH JEJNOSTRONNIE OD STRONY WNETRZA POMIESZCZENIA) KONSTRUKCJA Z TYPOWYCH SYSTEMOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW ZIMNOGIECZYCH "C" I "U" 100mm; POLA KONSTRUKCJI WYPEŁNIONE PŁYTAMI Z WELNY MINER.POLTWARDEJ GR.100mm; SIANKE MONTOWAĆ W ODŁOK.5cm OD SCIANY MUROWANEJ
 - 5 SCIANA GR.OK.15cm Z PŁYT GIPS -KARTON 12,5mm (PO 2 WARSTWY PŁYT MOCOWANYCH PO OBU STRONACH KONSTR.) KONSTRUKCJA Z TYPOWYCH SYSTEMOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW ZIMNOGIECZYCH "C" I "U" 100mm; POLA KONSTRUKCJI WYPEŁNIONE PŁYTAMI Z WELNY MINER.POLTWARDEJ GR.100mm
 - 6 SCIANA GR.12,5cm Z PŁYT GIPS -KARTON 12,5mm (2 WARSTWY PŁYT MOCOWANYCH JEJNOSTRONNIE OD STRONY WNETRZA POMIESZCZENIA) KONSTRUKCJA Z TYPOWYCH SYSTEMOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW ZIMNOGIECZYCH "C" I "U" 100mm; POLA KONSTRUKCJI WYPEŁNIONE PŁYTAMI Z WELNY MINER.POLTWARDEJ GR.100mm
 - 7 SCIANA GR.7,5cm Z PŁYT GIPS -KARTON 12,5mm (2 WARSTWY PŁYT MOCOWANYCH JEJNOSTRONNIE OD STRONY WNETRZA POMIESZCZENIA) KONSTRUKCJA Z TYPOWYCH SYSTEMOWYCH KSZTAŁTOWNIKÓW ZIMNOGIECZYCH "C" I "U" 100mm; POLA KONSTRUKCJI WYPEŁNIONE PŁYTAMI Z WELNY MINER.POLTWARDEJ GR.50mm; SIANKE MONTOWAĆ W ODŁOK.2cm OD SCIANY MUROWANEJ
 - 8 SCIANA Z PROFILI ALUMINIOWYCH WRAZ Z DRZWIAMI, PRZESZKŁONA DO WYS.2,6m, MALOWANA PRZESZKŁO W KOLORZE ZIELONO BRAZOWYM RAL 8000
- UWAGA: płyty g-k do konstrukcji oraz konstrukcje z profilu zimnogiecy do podłogi, stropy i ścian bocznych mocować poprzez cegły uszczelki samoprzylepne z mikrogruny.



WYDANE KOŃCOWE

1	WYPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH WÓDZ W POKOJU W I SĄD DNO	Wzrost	150	501	08
2	WYPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH WÓDZ W POKOJU W I SĄD DNO	Wzrost	150	501	08
3	WYPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH WÓDZ W POKOJU W I SĄD DNO	Wzrost	150	501	08
4	WYPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH WÓDZ W POKOJU W I SĄD DNO	Wzrost	150	501	08
5	WYPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH WÓDZ W POKOJU W I SĄD DNO	Wzrost	150	501	08

EXBUD S.A. BUDOWNICTWO BIURO PROJEKTÓW W KIELCACH	
Investor: MIĘDZONARODOWA FIRMA WYSTAWIENICZA I TURYSTYCZNA "POLSKA WYSTAWA"	Pracownia: 02
Obiekt: BUDYNEK BIUROWY	Stan: PROJEKT
Plan: RZUT III PIĘTRA	Skala: 1:50
Data: 05.01.98	Wzrost: 150

Wprowadzenie zmian na planie 1:50

UZGODNIENIA BRANŻOWE
1. BRANŻA: **MECHANICZNA**
2. BRANŻA: **ELEKTROTECHNICZNA**
3. BRANŻA: **WOD.-KANALIZACyjNA**
4. BRANŻA: **OGRZEWANIE**
5. BRANŻA: **WENTYLACyjNO-Klimatyzacja**
6. BRANŻA: **INŻYNIERIA Dźwiękowa**

Zdjęcia lokali (III piętro, 342 m²)

- piętro wolne od marca 2025 r.
- piętro składa się z 14 pomieszczeń
- dwie toalety, pomieszczenie socjalne
- osobna klatka schodowa
- klimatyzacja, alarm, monitoring
- wejście do biurowca z dwóch stron - od ulicy oraz od tyłu budynku
- ogrzewanie własne – nowoczesna kotłownia gazowa
- możliwość zamontowania reklamy na dachu budynku





KIELCE

Łódź
Warszawa
Kraków

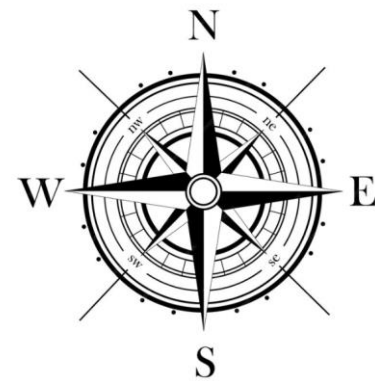
Warszawa

Lublin

Wesoła 47/49

Kraków

Tarnów



STEFMAR - Kielecka firma działająca od 2008 r. na rynku zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnych. Oferujemy powierzchnie biurowe, handlowe, magazynowe oraz tereny inwestycyjne na wynajem.



Masz pytania? Zapraszamy do kontaktu



602-574-141, 698-069-285



41-331-00-26



info@stefmar.net



www.stefmar.net

STEFMAR Stefan Sikora
ul. Wesola 47/49, 25-363 Kielce
NIP: 959-127-48-62

